

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

				Раздел 1 Лист 1	
				Машино-место	
				вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.					
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22043				
Номер кадастрового квартала:	23:43:0427001				
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2022				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасульский внутригородской округ, проспект им. Писателя Знаменского, 9, машино-место 150				
Площадь, м2:	17,5				
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № -2				
Кадастровая стоимость, руб:	272762,17				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0427001:21942				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Гушин Кирилл Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", 2310125645				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 30948794ДВХСАВЕПРОДАНТГЕАДБФАР Выдлен федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2023 по 10.05.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранов К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, стр. 2



Машинно-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:		23:43:0427001:22043	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армага Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22043-23/226/2023-1 21.06.2023 17:30:49
4	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, Пискарева Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		21.06.2023 17:30:49
	номер государственной регистрации:		23:43:0427001:22043-23/226/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, № 86299/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 309487974ВХ.С.АВЕ.Р07АД.П.С.АД.6Е.6А.7В	
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
инициалы, фамилия	

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, Центр районных МФЦ
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, строе

Басманный район
ФНО/подпись
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
№1

23.06.2023 13:21

Барышова К.И.

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ



Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22043

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
5.2	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	21.06.2023 17:30:49
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22043-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Средства: 309487974812/08.07.2014/08.07.2014

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И СРОТОВАНИИ

Действителен с 17.05.2023 по 16.08.2023

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.П.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы, МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центробазовый, д. 13, строение 1



Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:22043

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3044B7974B3CAVE1E07A44C7EAD6FA78
Выдан: 08.04.2023
Регистрация: 08.04.2023
Действителен с: 17.05.2023 по: 10.08.2023

инициалы, фамилия

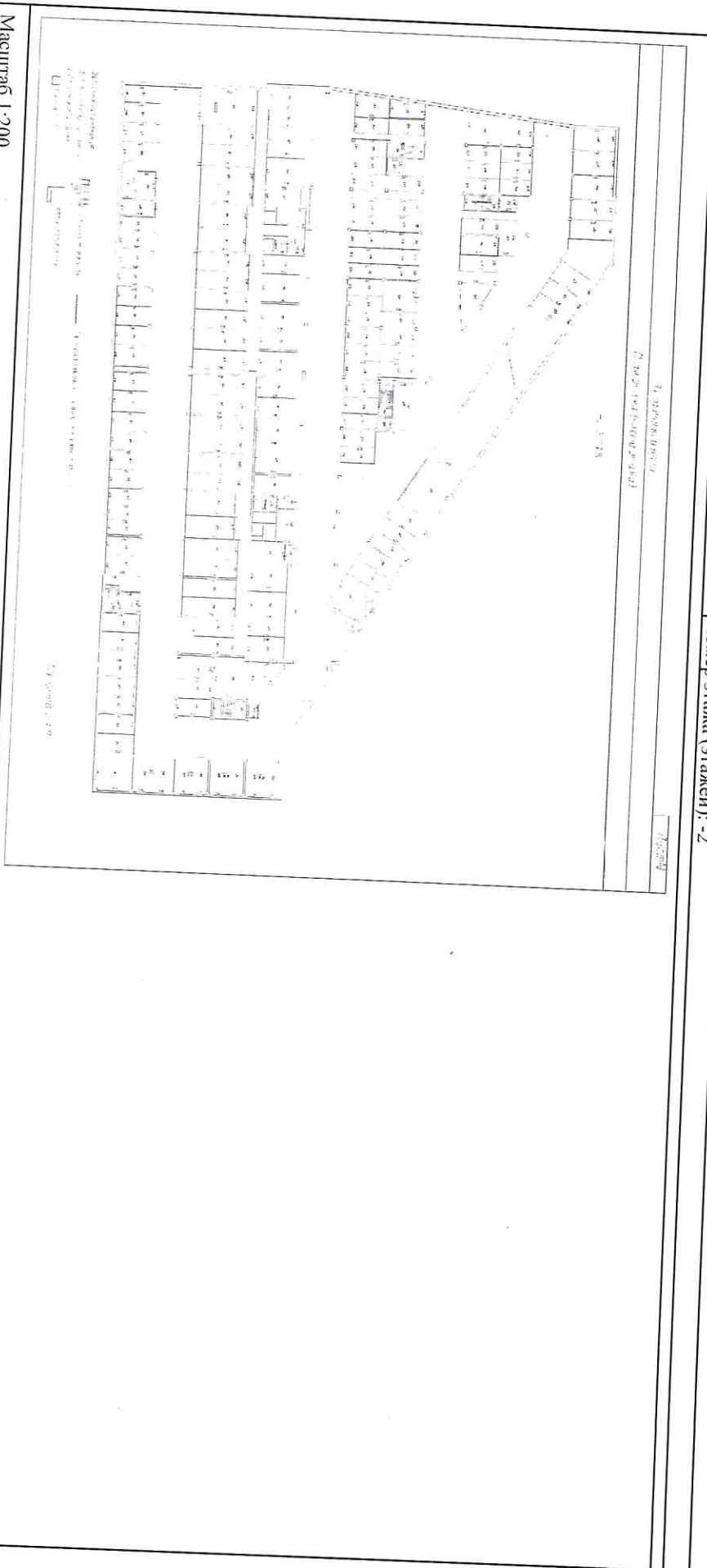
Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района
105082, город Москва, пер. Центросоюза, д. 13, строем. У.
23.06.2023 13:21
Баранова К.И. МП



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		
21.06.2023г.	Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22043			Номер этажа (этажей): 2



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПИСАНИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
Сертификат 309479749453 АЕ ПР07АДЗСТАДБА78	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдана федеральной службой государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМОТОВАЦИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	
инициалы, фамилия	

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.П.

МП

Филиал ТБУ МФЦ города Москвы, пер. Центральный, д. 13, стр. 1, 2-й этаж
105082, город Москва

